

COMUNE DI NUGHEDU SANTA VITTORIA

Provincia di Oristano



COPIA

N. 14 del reg. delibere del 21/05/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale IUC - componente IMU - aliquote e detrazioni anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese Maggio alle ore 17:30 nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione,

Risultano all'appello nominale:

GEOM. MURA FRANCESCO	Presente	MASALA SERAFINO	Assente
PISANU GIOVANNI	Assente	SCANU FRANCA	Presente
SPIGA FRANCESCO	Presente	TATTI CLAUDIA	Assente
MASALA SALVATORE	Presente	SPIGA BACHISIO	Presente
LOI GIUSEPPE	Presente		

Presenti n. 6 , assenti n. 3

Assume la presidenza il GEOM. MURA FRANCESCO, assiste il Segretario Comunale SASSU ROBERTO.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno: Imposta Unica Comunale IUC - componente IMU - aliquote e detrazioni anno 2014.

Visti gli art. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, e art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la L. 214/2011, con i quali viene istituita l'IMU, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la L. 147/2013 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione della IUC dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica della componente IMU;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla L. 228/2012, dal D.L. 35/2013 convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, dal D.L.O. 54/2013 convertito con modificazioni dalla L. 85/2013, dal D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, dal D.L. 133/2013

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC, approvato con deliberazione di C.C. n. del, in vigore da 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

Visto il comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013:

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "il comma 16 dell'art. 53 della legge 23.12.2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.LGS. 360/1998, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento".

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, con il quale il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è stato differito al 30 aprile 2014.

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 10.09.2013 con la quale sono state approvate le seguenti aliquote IMU anno 2013 con esclusione degli immobili oggetto di modifiche applicative dal 1 gennaio 2014:

- a) **0,76%** aliquota di base;
- b) **0,46%** unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive – esclusi i fabbricati di categoria D (attività artigianali, commerciali, e fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista);
- c) **0,46%** unità immobiliari concesse in comodato uso gratuito ai parenti in linea retta fino al primo grado (genitore-figlio);
- d) **0,4%** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

e) **0,2%** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);

2) Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo

Detrazione di **Euro 400,00** (cinquecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

a) di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in **Euro 400,00** (quattrocento/00) deve essere applicata anche:

alle unità immobiliari possedute da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, delle richieste dell'Amministrazione, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, non modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'IMU anno 2013;

Tenuto conto che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comportano un gettito stimato, per l'anno 2014, così come sotto evidenziato:

tipologia	Gettito stimato in Euro
Abitazione principale	0
Altri fabbricati attività produttive	73,77
Altri fabbricati	43.043,30
Aree fabbricabili	1.272,32
Terreni	1.220,00
Totale gettito comunale	45.609,39
Minor gettito IMU – Trarf. Stato	15.371,36

Tenuto conto ancora che:

- l'aliquota massima IMU per l'abitazione principale è il 6 per mille e che la somma di IMU + TASI non può essere superiore all'aliquota massima IMU del 6 per mille.
- L'aliquota massima per tutti gli altri immobili esclusa l'abitazione principale è il 10,6 per mille e che la somma di IMU + TASI non può essere superiore all'aliquota massima IMU del 10,6 per mille.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, del Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

DELIBERA

Approvare le seguenti aliquote IMU anno 2014:

- a) **7,6 per mille** aliquota di base;
- b) **4,6 per mille** unità immobiliari di fatto utilizzate per attività produttive – esclusi i fabbricati di categoria D (attività artigianali, commerciali, e fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista);
- c) **4,6 per mille** unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro

il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto eccedente euro 500 (In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare);

e) **4 per mille** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze appartenenti alle categorie A1, A8, A9;

Di stabilire le seguenti detrazioni d'imposta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze appartenenti alle categorie A1, A8, A9:

- detrazione di euro 200,00 (duecento) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente.

Di prendere atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Finanziario i conseguenti adempimenti gestionali.

Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, per la pubblicazione, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Parere FAVOREVOLE
in ordine alla sola regolarità tecnica
(art. 49, comma 1 D.LGS 267 del 18.08.2000 T.U. ordin. EE.LL.)

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAGO CLAUDIO

Parere
in ordine alla sola regolarità contabile
(art. 49, comma 1 D.LGS 267 del 18.08.2000 T.U. ordin. EE.LL.)

Il Responsabile del Servizio
F.to

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to *GEOM. MURA FRANCESCO* F.to Il Segretario Comunale
SASSU ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data 22/05/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 05/06/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 - T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari(art. 125 T.U.).

Il Segretario Comunale
F.to *ZAGO CLAUDIO*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n° 267 del 18.08.2000, T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali:

decorsi 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio
(art. 134 c. 3 T.U.);

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 T.U.)

Il Segretario Comunale
F.to *SASSU ROBERTO*

NUGHEDU SANTA VITTORIA li _____

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti presso l'ufficio competente.

Il Segretario Comunale

NUGHEDU SANTA VITTORIA li 22/05/2014